

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81 корп. 2
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019г.



Тутаевское шоссе д 81 к.2 S =3181,5 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	38716,86	-7260,18	65443,44	65536,29	103266,13	894,17	-7167,33
водопровод и канализация	35446,38	-3465,50	23861,25	24790,11	54968,29	4339,34	-2536,64
горячего водоснабжения	0,00	0,00				0,00	0,00
отопления	5840,36	-2156,30	17180,40	17479,37	23205,12	-184,36	-1857,33
электрооборудования	-16788,00	-1116,72	11421,61	11274,67	12112,53	-17478,92	-1263,66
внутидомовое газового оборудования	14218,12	-521,66	12980,18	11992,14	12980,19	14218,11	-1509,70
внутриквартирное газового оборудования	0,00	0,00				0,00	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	6331,55	-6815,60	61276,00	61387,36	67181,10	426,45	-6704,24
Аварийно-ремонтное обслуживание	707,93	-2464,39	19184,75	19580,22	28506,30	-8613,62	-2068,92
Текущий ремонт	-104526,72	-9010,32	91786,91	90645,45		-12739,81	-10151,78
Содержание домового хозяйства всего	14984,88	-1578,81	17402,48	17044,72	19213,14	13174,22	-1936,57
дератизация и дезинсекция	-3091,99	-115,60	795,31	826,35	859,70	-3156,38	-84,56
очистка вентканалов и дымоходов	15571,59	-1386,18	14444,09	14229,84	13744,08	16271,60	-1600,43
прочие мероприятия	1586,66	-77,03	2163,08	1988,53	3690,75	58,99	-251,58
содержание и обслуживание МАФ	918,61	0,00			918,61	0,00	0,00
Содержание придомовой территории	-26903,16	-13939,06	131905,31	131345,89	104654,64	347,51	-14498,48
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-4325,81	-6661,57	56598,60	57101,16	51347,91	924,88	-6159,01
Плата за управление	-168494,65	-11551,68	112784,59	112570,94	95718,88	-151428,94	-11765,33
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	6267,43	-760,35		760,35	6267,43	0,00	0,00
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание лифтов	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО	-237241,69	-60041,96	556382,08	555972,38	476155,53	-157015,14	-60451,66
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	639,31	-462,10	4581,24	4537,76	5136,02	84,53	-505,58
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-12421,93	-2657,00	26343,12	26092,95	16800,00	-2878,81	-2907,17
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.			9449,44	8319,66	9372,08	77,36	-1129,78
ОДН ХВС	2290,77	-308,02	3404,49	3333,53	5695,26	0,00	-378,98
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	1433,40	-192,82	2258,73	2199,09	3692,13	0,00	-252,46
ОДН Э/э	-2980,79	-2804,61	29015,04	28617,23	59095,18	-33060,93	-3202,42
Диагностика ВДГО	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
ИТОГО по тарифу	-243315,36	-66466,51	631434,14	629072,60	575946,20	-192792,99	-68828,05